



Associazione **L'isola che c'è**

ilaria marelli studio

Ilaria Marelli Studio



Cooperativa di Abitazione **Comense**

Domenica 8 giugno alle ore 14.30

a Camnago Volta (CO)

incontro di presentazione di

COHOUSING CAMNAGO VOLTA

primo progetto di "Cohousing" promosso sul territorio comasco

Il **Cohousing** è un modo d'abitare "collaborativo", che prevede l'associazione di alloggi privati a spazi comuni, dove organizzare micronidi, hobby room, sale fitness o altro, e il coinvolgimento dei futuri abitanti nella progettazione e destinazione degli ambienti per favorire lo sviluppo di "comunità", ma anche nuove forme di gestione dei servizi, di cui si fanno carico in prima persona gli stessi abitanti.

Per illustrare il primo progetto di **Cohousing** promosso a Como, **COHOUSING CAMNAGO VOLTA**, e far visitare l'edificio individuato come sede, sarà realizzato un incontro di presentazione aperto a tutti: **domenica 8 giugno ore 14.30 a Camnago Volta** (Sala ex Circoscrizione, Piazza Martignoni 2).

Il programma:

- Ore 14.30 ritrovo in Circoscrizione e presentazione del progetto, a cura dell'Arch. Ilaria Marelli
- Ore 16-18 visita all'immobile e merenda: ognuno è invitato a portare qualcosa da condividere!

L'appuntamento è a ingresso libero, previa prenotazione via e-mail a info@isolachece.org

COHOUSING CAMNAGO VOLTA nasce dall'incontro tra l'Associazione *L'isola che c'è*, che già da alcuni anni promuove un percorso di sensibilizzazione sul Cohousing, l'architetto comasco *Ilaria Marelli* e la *Cooperativa di Abitazione Comense*, proprietaria dell'immobile a Camnago Volta individuato come sede di Cohousing.

Si tratta di un **edificio storico** a poca distanza dalla passeggiata Voltiana, da ristrutturare mantenendo quanto più possibile della struttura esistente e puntando sul miglioramento delle qualità energetiche, con 110 mq di corte interna, una zona boschiva di proprietà alle spalle e, soprattutto, **155 mq di spazi comuni** (il 15% del totale) da utilizzare secondo i desideri e le esigenze dei futuri *cohousingers*.

Nel progetto preliminare si prevedono **9 unità immobiliari**, dal bilocale al loft, secondo una flessibilità che consentirà di decidere le dimensioni della propria unità abitativa in base ai nuclei familiari che aderiranno e nel rispetto dei vincoli dettati dall'esistente.

Il **prezzo medio** previsto dalla *Cooperativa di Abitazione Comense* è di 2.000 euro/mq (+ 8% per la quota degli spazi comuni) e sarà aggiornato in base alle richieste frutto del processo di co-progettazione, dove ogni scelta sarà anche quantificata economicamente per consentire una valutazione dei costi/benefici.

Il risultato finale - la destinazione degli spazi comuni e il taglio definitivo degli appartamenti - sarà frutto del coinvolgimento dei partecipanti, opportunamente seguiti e informati.

La ristrutturazione dovrebbe durare circa un anno dalla firma dei contratti preliminari, con consegna indicativa delle unità abitative nella **primavera-estate 2016**.

L'isola che c'è è un'associazione di promozione sociale che rappresenta la rete comasca d'economia solidale, nata per promuovere stili di produzione, di consumo e di vita sostenibili, solidali e di qualità.

Ilaria Marelli è architetto e docente del Politecnico di Milano, esperta di Cohousing e promotrice del primo progetto di Cohousing realizzato in Italia (www.iliariamarelli.com).

Cooperativa di Abitazione Comense è una storica cooperativa di Como sorta nel 1973, proprietaria e gestore di oltre 300 alloggi di edilizia residenziale assegnati ai propri soci a "proprietà indivisa" (www.coopabitazionecomense.it).

Per informazioni: 031.4451154 - 331.6336995 - info@isolachece.org - www.isolachece.org