



**Sabato 29 novembre alle ore 14.30**  
a Como nuovo incontro di presentazione di  
**COHOUSING CAMNAGO VOLTA**  
primo progetto di "Cohousing" promosso sul territorio comasco

Il **Cohousing** è un modo d'abitare "collaborativo", che prevede l'associazione di alloggi privati a spazi comuni, dove organizzare micronidi, hobby room, sale fitness o altro, e il coinvolgimento dei futuri abitanti nella progettazione e destinazione degli ambienti per favorire lo sviluppo di "comunità", ma anche nuove forme di gestione dei servizi, di cui si fanno carico in prima persona gli stessi abitanti.

Il progetto **COHOUSING CAMNAGO VOLTA** è stato avviato a giugno 2014 con l'obiettivo di realizzare la prima esperienza di Cohousing sul territorio comasco, ristrutturando con spazi condivisi un immobile a pochi chilometri dalla città di Como, nel verde della frazione Camnago Volta.

A oggi, **in diversi hanno già espresso il loro interesse** ad acquistare un appartamento in Cohousing all'interno dell'edificio e, così, stiamo cercando, entro la fine dell'anno, gli ultimi nuclei familiari disposti a condividere questo sogno insieme alle prime famiglie che si sono impegnate.

Nel mese di febbraio, con cadenza bisettimanale, saranno poi attivati gli incontri del *workshop di conoscenza* per capire meglio insieme cos'è il Cohousing e iniziare a entrare in relazione.

Per illustrare il progetto e far visitare la casa individuata come sede, è in programma un nuovo appuntamento aperto a tutti, **sabato 29 novembre ore 14.30 a Camnago Volta** (ex Circostrazione, Como - Piazza Martignoni 2):

- Ore 14.30 ritrovo all'ex Circostrazione e presentazione del Cohousing e del Progetto.
- Ore 16.00 visita all'immobile con un momento di confronto finale, per condividere impressioni e dubbi.

L'incontro è a ingresso libero, previa prenotazione via e-mail a [info@isolachece.org](mailto:info@isolachece.org)

**COHOUSING CAMNAGO VOLTA** nasce dall'Associazione *L'isola che c'è*, che già da alcuni anni promuove un percorso di sensibilizzazione sul Cohousing, l'architetto comasco *Ilaria Marelli* e la *Cooperativa di Abitazione Comense*, proprietaria dell'immobile individuato come sede di Cohousing. Si tratta di un **edificio storico** a poca distanza dalla passeggiata Voltiana, da ristrutturare mantenendo quanto più possibile della struttura esistente e puntando sul miglioramento delle qualità energetiche, con 110 mq di corte interna, una zona boschiva di proprietà alle spalle e, soprattutto, **155 mq di spazi comuni** (il 15% del totale) da utilizzare secondo i desideri e le esigenze dei futuri *cohousers*.

Nel progetto preliminare si prevedono **9 unità immobiliari**, dal bilocale al loft, secondo una flessibilità che consentirà di decidere le dimensioni della propria unità abitativa in base ai nuclei familiari che aderiranno e nel rispetto dei vincoli dettati dall'esistente. Il **prezzo medio** previsto dalla *Cooperativa di Abitazione Comense* è di 2.000 euro/mq (+ 8% per la quota degli spazi comuni) e sarà aggiornato in base alle richieste frutto del processo di co-progettazione, dove ogni scelta sarà anche quantificata economicamente per consentire una valutazione dei costi/benefici. Il risultato finale - la destinazione degli spazi comuni e il taglio degli appartamenti - nascerà dal coinvolgimento dei partecipanti, opportunamente seguiti e informati.

La ristrutturazione dovrebbe durare circa un anno dalla firma dei contratti preliminari, con consegna indicativa delle unità abitative nella **primavera-estate 2016**.

*L'isola che c'è* è un'associazione di promozione sociale che rappresenta la rete comasca d'economia solidale, nata per promuovere stili di produzione, di consumo e di vita sostenibili, solidali e di qualità.

*Ilaria Marelli* è architetto e docente del Politecnico di Milano, esperta di Cohousing e promotrice del primo progetto di Cohousing realizzato in Italia ([www.iliariamarelli.com](http://www.iliariamarelli.com)).

*Cooperativa di Abitazione Comense* è una storica cooperativa di Como sorta nel 1973, proprietaria e gestore di oltre 300 alloggi di edilizia residenziale assegnati ai propri soci a "proprietà indivisa" ([www.coopabitazionecomense.it](http://www.coopabitazionecomense.it)).