

co-housing ●
IL CONVIVIO

ABITARE IL FUTURO INSIEME

Un progetto innovativo di co-housing. Un'alleanza per il bene comune che trasforma una villa storica in una comunità sostenibile e inclusiva.

INIZIATIVA SOCIALE IMMOBILIARE "IL CONVIVIO"
CALO' - COMUNE DI BESANA BRIANZA

RESG24
Sviluppo sostenibile Srl

VIVABITARE
comunità generative





co-housing ●
IL CONVIVIO

UN PROGETTO DI CO-HOUSING CHE UNISCE PERSONE, SOSTENIBILITÀ E BENESSERE

Immagina di vivere in un luogo pensato per il benessere condiviso: dove conosci i tuoi vicini, i bambini giocano in sicurezza all'aperto, e il supporto reciproco è una parte naturale della quotidianità.

Il co-housing è molto più di un modello abitativo: è uno stile di vita che mette **al centro le persone**.

DALL'INCONTRO ALLA COMUNITÀ PERCORSO VERSO L'ABITARE



COMUNITÀ



STORIA DEL COMPLESSO

1

1722

Costruzione originale della villa, inizialmente chiamata "Villa Frigerio Romagnoli".

2

XIX secolo

Aggiunte e modifiche, inclusi i corpi laterali e decorazioni neobarocche.

3

Oggi

Complesso di 1.600 mq con parco di 22.000 mq, pronto per la trasformazione.

ORIA



IL CONTESTO

Il Convivio si trova in una posizione strategica, ideale per chi cerca tranquillità e connessione con i servizi urbani.



Posizione

Frazione di Calò, Besana
Brianza, Provincia di Monza
Brianza.



Abitanti

1.433 residenti nella frazione.



Servizi

Stazione ferroviaria, scuole,
farmacia e supermercato entro
1.500 metri.

CONTESTO

IL PROGETTO DI CO-HOUSING

Il Convivio rappresenta un'opportunità unica per vivere in uno spazio moderno, radicato nella storia. Situato nel cuore del Parco Valle del Lambro, offre un **equilibrio** perfetto **tra privacy e condivisione**.

Unità Abitative

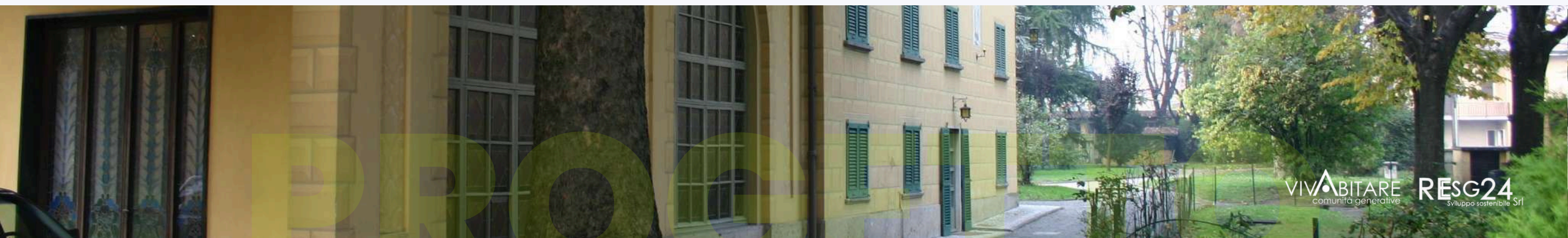
16 appartamenti + 1 foresteria, per un totale di 1.774 mq commerciali.

Esterni

20 posti auto, 16 ripostigli in soffitta, parco di 22.000 mq con la presenza di **alberi secolari**.

Spazi di comunità

145 mq di aree condivise: living room, palestra, lavanderia, stireria, attrezzeria, deposito per GAS (Gruppo Acquisti Solidali), spazio attività motorie, attività varie.



VALORI E BENEFICI DEL PROGETTO

Il Convivio è più di un luogo: è una comunità inclusiva, sostenibile e innovativa.



Inclusività

Soluzioni abitative progettate per **accogliere giovani, famiglie e anziani** con diverse necessità.



Sostenibilità

- Utilizzo di **energia sostenibile** per ridurre i costi energetici e ottenere un impatto sostenibile sull'ambiente.
- **Orti sociali e spazi verdi** per promuovere la biodiversità.
- Qualità dell'aria.



Relazioni e benessere

- Spazi per favorire la relazione tra le persone e **tessere legami**
- Favorire **l'auto-mutuo** aiuto tra le persone.
- **Servizi di assistenza** socio-sanitaria personalizzata.

VALORI

VISIONE ESG

Il progetto integra principi ESG per garantire un **impatto positivo** su ambiente, società ed economia.

E_{nvironmental}

Ambiente

- Recupero sostenibile di edificio e parco storico.
- Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.
- Lotta al cambiamento climatico.

S_{ocial}

Sociale

- Iniziativa per favorire l'inclusione sociale e creare comunità coesa.
- Spazi dedicati a cultura, educazione e benessere.

G_{overnance}

Governance

- Modello cooperativo con trasparenza nella gestione.
- Alleanza per il bene comune tra persone, consulenti e imprese.



ECOSISTEMA IMPRENDITORIALE

Il Convivio è un progetto supportato da **Vivabitare**, un ecosistema imprenditoriale che integra competenze e risorse diversificate, includendo imprese di costruzione, società di sviluppo e servizi pensati per migliorare la qualità della vita dei futuri abitanti

Tessitori sociali

Figure che facilitano la creazione di una comunità coesa, promuovendo lo scambio e la collaborazione tra le persone



EQUA
Servizi alla persona

Professionisti dedicati al tuo benessere e a quello della comunità, con un focus sull'assistenza socio-sanitaria e sull'auto mutuo aiuto tra i residenti

RESG24
Sviluppo sostenibile Srl

sviluppare

Scouting sviluppo e management

Esperti che curano ogni dettaglio del progetto, dalla sua ideazione alla gestione

Finanza e investimenti

Il supporto di istituzioni come **Banca Etica** che condividono i valori del progetto e ne garantiscono la solidità finanziaria

Marketing e comunicazione

Professionisti che ti aiutano a conoscere a fondo il progetto e a capire tutti i suoi vantaggi



Aziende qualificate che si occupano della realizzazione fisica del progetto, garantendo la qualità e la sostenibilità

costruire
imprese filiera costruzioni

VIVABITARE
ecosistema imprenditoriale

attivare-facilitare-accompagnare

finanziare

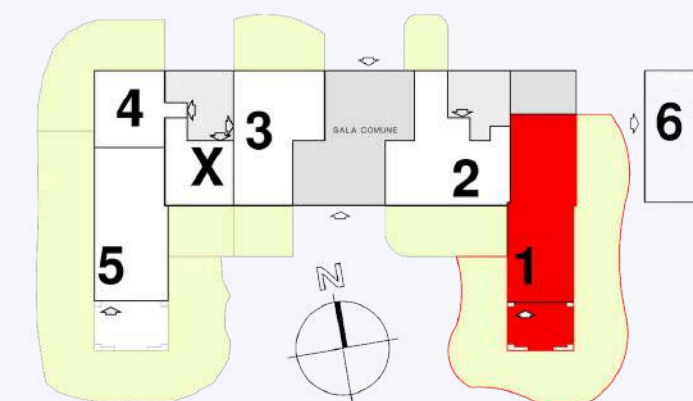
connettere

PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 1

Piano	Terra
Locali	3
Bagni	2
Porticati	28,52 mq
Giardino	227,56 mq
Sup. appartamento	119,87 mq
Sup. commerciale	30,24 mq
Prezzo di vendita	158.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

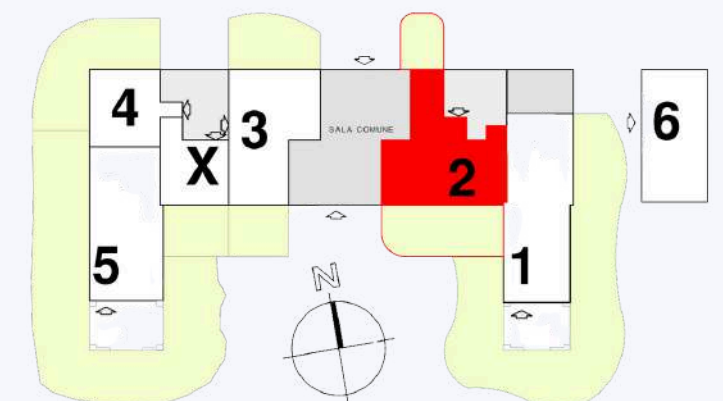


PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 2

Piano	Terra
Locali	3
Bagni	2
Porticati	-
Giardino	81,13 mq
Sup. appartamento	106,89 mq
Sup. commerciale	120,75 mq
Prezzo di vendita	345.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

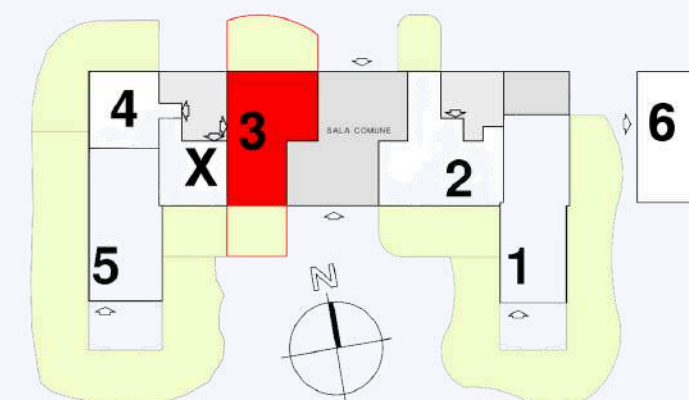


PROPOSTE IMMOBILIARI

PENTALocale | App. 3

Piano	Terra
Locali	5
Bagni	2
Porticati	-
Giardino	75,85 mq
Sup. appartamento	100,66 mq
Sup. commerciale	113,44 mq
Prezzo di vendita	332.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

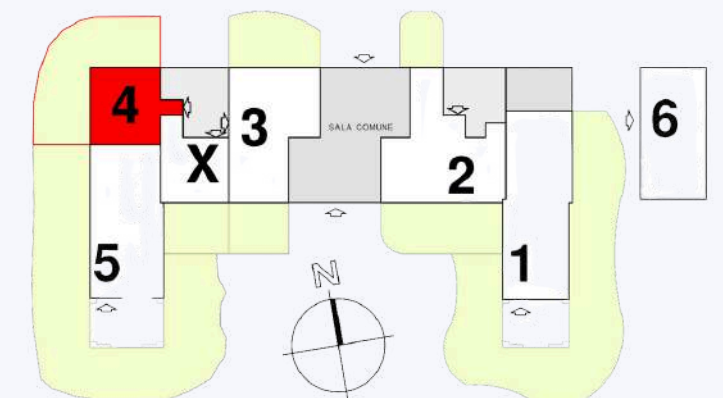


PROPOSTE IMMOBILIARI

BILOCALE | App. 4

Piano	Terra
Locali	2
Bagni	1
Porticati	-
Giardino	89,62 mq
Sup. appartamento	54,86 mq
Sup. commerciale	67,01 mq
Prezzo di vendita	186.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

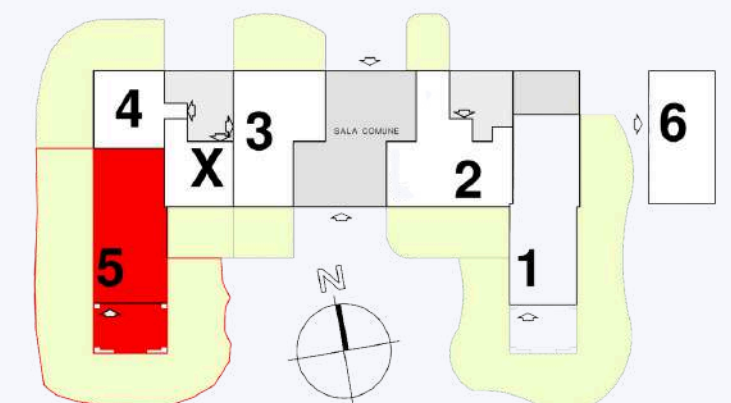


PROPOSTE IMMOBILIARI

QUADRILOCALE | App. 5

Piano	Terra
Locali	4
Bagni	2
Porticati	32,63 mq
Giardino	242,34 mq
Sup. appartamento	106,17 mq
Sup. commerciale	148,92 mq
Prezzo di vendita	428.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

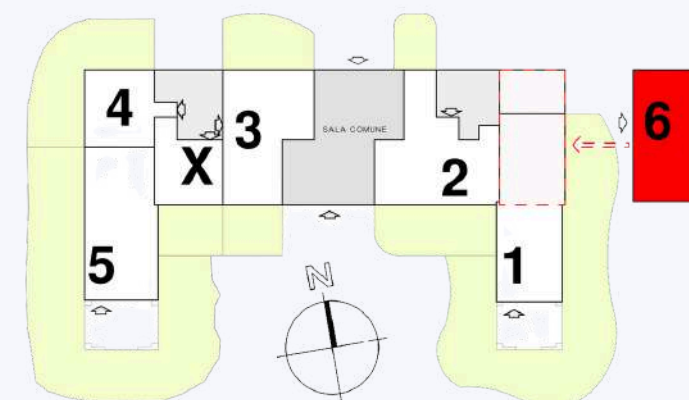


PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 6

Piano	Ammezzato
Locali	3
Bagni	2
Porticati	-
Giardino	-
Sup. appartamento	83,65 mq
Sup. commerciale	87,83 mq
Prezzo di vendita	225.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

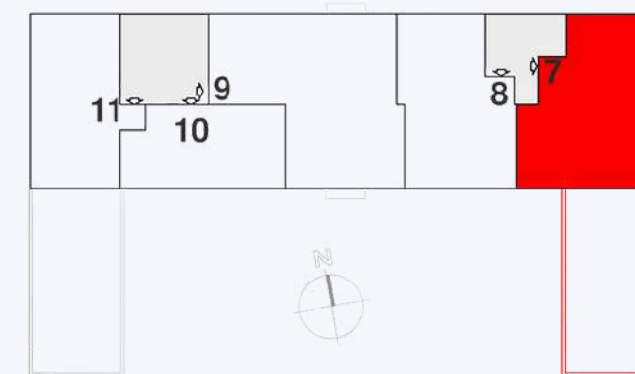


PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 7

Piano	Primo
Locali	3
Bagni	2
Porticati	-
Terrazze	84,04 mq
Sup. appartamento	113,96 mq
Sup. commerciale	37,61 mq
Prezzo di vendita	501.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

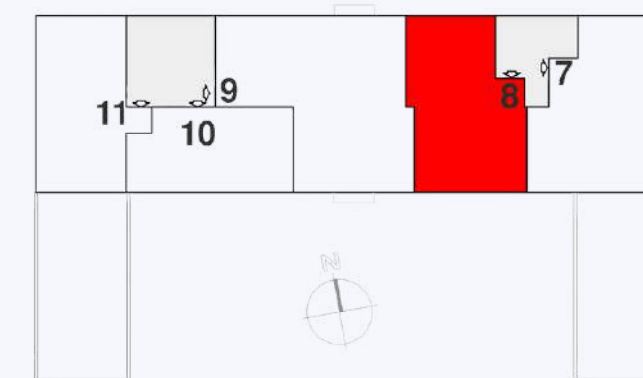
Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale



PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 8

Piano	Primo
Locali	3
Bagni	1
Porticati	-
Terrazze	-
Sup. appartamento	99,83 mq
Sup. commerciale	14,82 mq
Prezzo di vendita	201.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

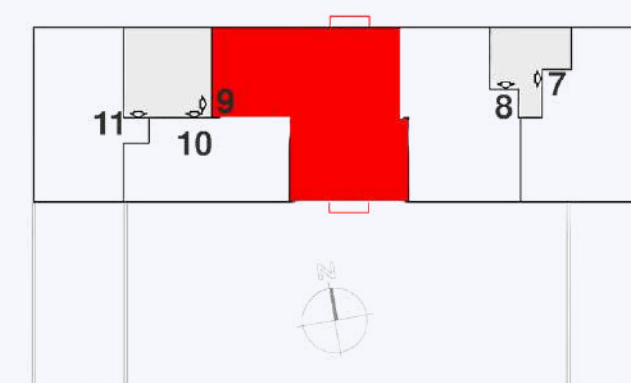


Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

PROPOSTE IMMOBILIARI

PENTALocale | App. 9

Piano	Primo
Locali	5
Bagni	2
Porticati	-
Terrazze	-
Sup. appartamento	155,47 mq
Sup. commerciale	165,26 mq
Prezzo di vendita	455.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

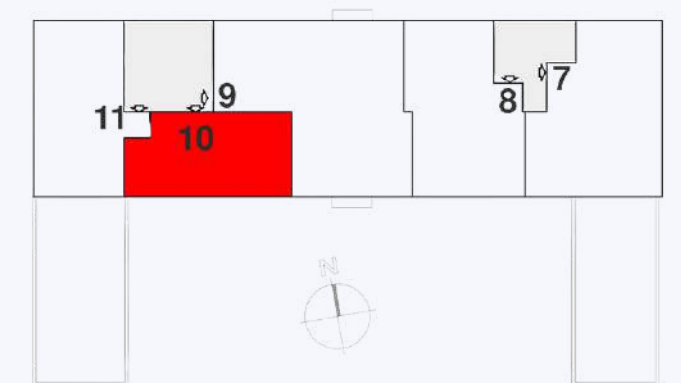


Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

PROPOSTE IMMOBILIARI

BILOCALE | App. 10

Piano	Primo
Locali	2
Bagni	1
Porticati	-
Terrazze	-
Sup. appartamento	76,11 mq
Sup. commerciale	79,91 mq
Prezzo di vendita	228.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €



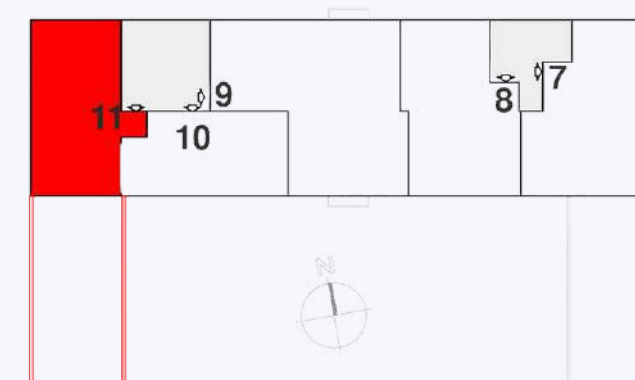
Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 11

Piano	Primo
Locali	3
Bagni	2
Porticati	-
Terrazze	93,53 mq
Sup. appartamento	93,41 mq
Sup. commerciale	122,63 mq
Prezzo di vendita	355.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

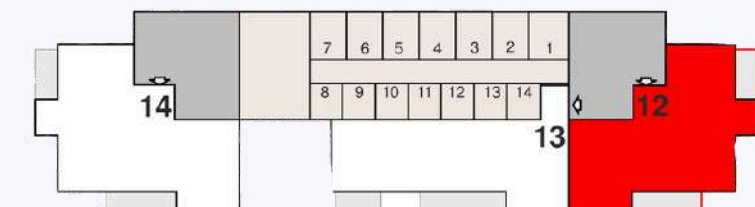
Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale



PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 12

Piano	Piano Mansarda
Locali	3
Bagni	1
Balconi	9,67 mq
Terrazze	-
Sup. appartamento	79,96 mq
Sup. commerciale	26,50 mq
Prezzo di vendita	15.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

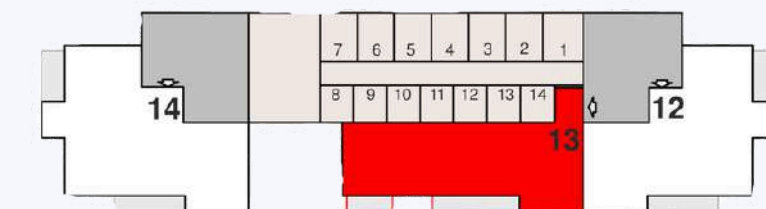


Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 13

Piano	Piano Mansarda
Locali	3
Bagni	1
Balconi	9,66 mq
Terrazze	-
Sup. appartamento	80,31 mq
Sup. commerciale	86,86 mq
Prezzo di vendita	238.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €



Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 14

Piano	Piano Mansarda
Locali	3
Bagni	1
Balconi	9,30 mq
Terrazze	-
Sup. appartamento	89,57 mq
Sup. commerciale	36,57 mq
Prezzo di vendita	140.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €



Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 15

Piano	Piano Terra
Locali	3
Bagni	1
Porticati	11,15 mq
Giardino	66,06 mq
Sup. appartamento	75,82 mq
Sup. commerciale	90,64 mq
Prezzo di vendita	220.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale



PROPOSTE IMMOBILIARI

TRILOCALE | App. 16

Piano	-
Locali	3
Bagni	1
Balconi	6,73 mq,
Giardino	-
Sup. appartamento	78,90 mq
Sup. commerciale	86,36 mq
Prezzo di vendita	228.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €



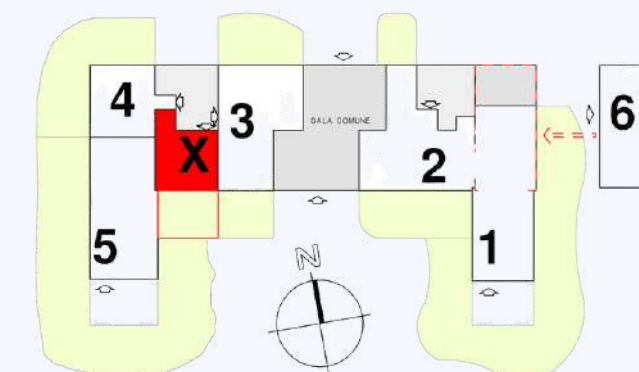
Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale

PROPOSTE IMMOBILIARI

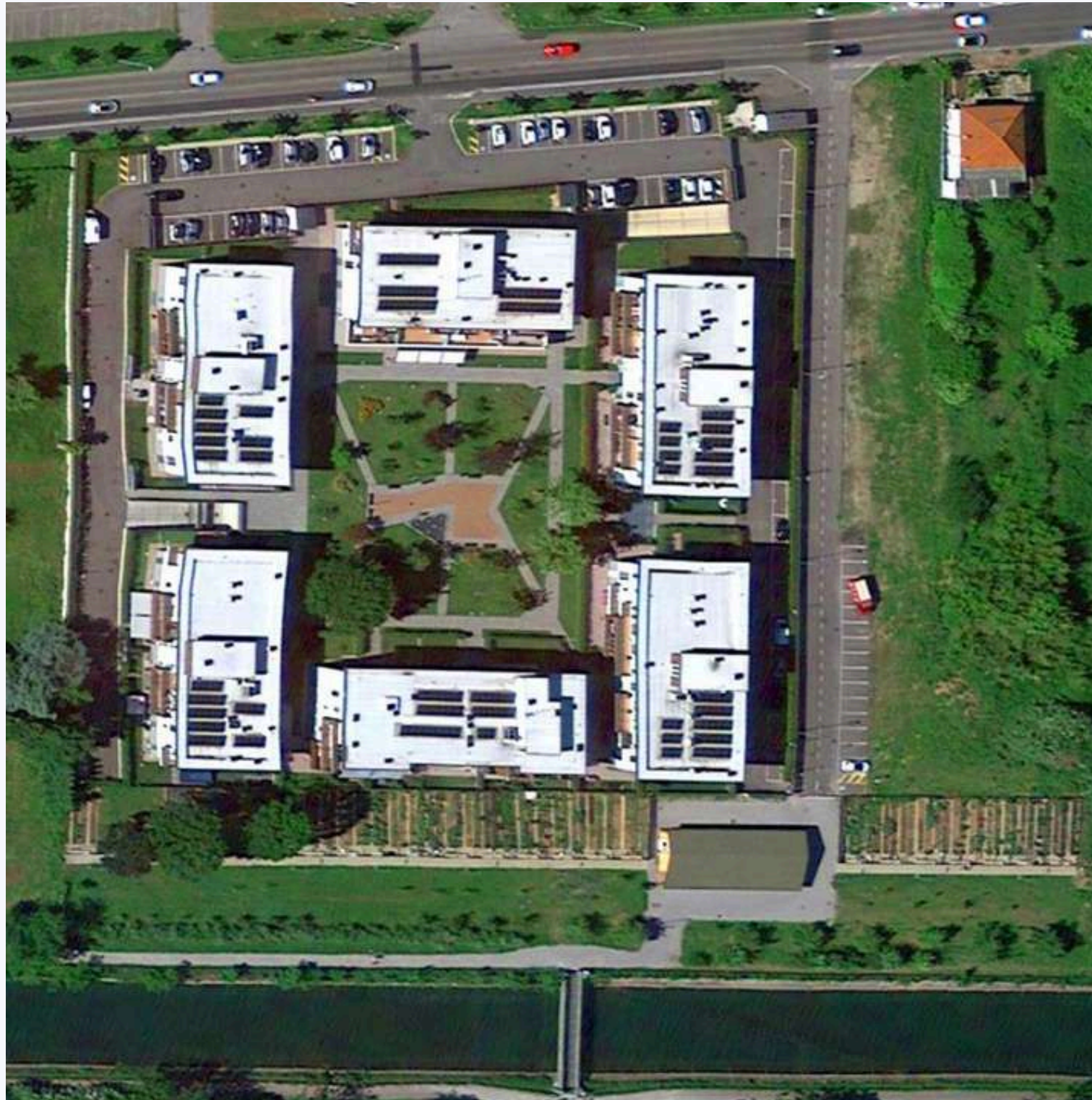
BILOCALE | App. X

Piano	Piano Terra
Locali	2
Bagni	1
Balconi	-
Giardino	31,98
Sup. appartamento	46,65 mq
Sup. commerciale	48,98 mq
Prezzo di vendita	148.000,00 €
Posto auto	15.000,00 €
Soffitta	1.500,00 €

Tutti i dati e le informazioni (a titolo esemplificativo, e non esaustivo, immagini, dimensioni, metratura, planimetria, arredi e relativa disposizione, valori, prezzi) sono meramente indicativi, soggetti a variazioni e non costituiscono alcun vincolo contrattuale. I dati e le informazioni definitivi saranno esclusivamente quelli previsti nella proposta contrattuale



CASE HISTORY



LAINATE: Residenze Smart

Soc. Coop. Residenze Smart 85 unità abitative
Consegna 2018

ACCOMPAGNAMENTO ABITANTI

SPAZI DI COMUNITÀ:

- Corte/Piazza
- Living room
- Coworking
- Giochi bimbi
- Micronido
- Lavanderia
- Orti sociali
- Casetta degli orti



CASE HISTORY



MILANO: Green Opificio

DIMORE EVOLUTE Srl

80 unità abitative

Consegna 2018

ACCOMPAGNAMENTO ABITANTI

SPAZI DI COMUNITÀ:

- Living room
- Giochi bimbi
- Palestra
- Verde attrezzato comune



CASE HISTORY



MILANO: BIG | BORGO INTERGENERAZIONALE GRECO

ABcittà Soc. Coop. Sociale
25 unità abitative
Consegna 2020

ACCOMPAGNAMENTO ABITANTI

SPAZI DI COMUNITÀ:

- Living room
- Microbiblioteca
- Giochi bimbi
- Area sportiva
- Corte/Piazza
- Verde attrezzato comune



CASE HISTORY



BERGAMO: Generavivo

Soc. Coop. AbitareCondividere

61 unità abitative

Inizio lavori luglio 2023

Consegna prevista dicembre 2024

ACCOMPAGNAMENTO ABITANTI

SPAZI DI COMUNITÀ:

- Corte/Piazza
- Living room
- Coworking
- Giochi bimbi
- Palestra
- Stanza del silenzio
- Ambulatorio
- Assistenza
- Teleassistenza
- Attrezzera
- Acquisti solidali
- Orti sociali
- Casetta sostenibilità



co-housing ●
IL CONVIVIO

Unisciti a Il Convivio!

Contattaci per avere maggiori informazioni

Mobile: +39 351 765 3276

Website: www.cohousing-ilconvivio.it

Email: info@cohousing-ilconvivio.it

